

**Отчет о запланированных и проведенных
плановых проверок деятельности членов
Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»
по контролю за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной
деятельности, о техническом регулировании
за 4 квартал 2025 года**

№ п/п	№ в реестре СРО	Наименование ЮЛ/Ф.И.О. ИП ОГРН /ОГРНИП	Основани е проведен ия проверки	Вид проведения проверки	Сроки проведения проверки	Сведения о выявленных нарушениях (количество, описание, характер)	Сведения о принятых мерах, дисциплинарных взысканиях	Сведения об устранении нарушений (способы, сроки, результат)	Принятое решение, правовые основания, применительно к конкретной ситуации. Сведения об обжаловании действий/бездействия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1279	ООО "БалтСтройИнвест" 1213900015009	план	документарная	01.10.2025 по 15.10.2025	Нарушений не имеется	нет		
2	1281	ООО "СтройСтандарт" 1233900004513	план	документарная	01.10.2025 по 15.10.2025	Нарушений не имеется	нет		
3	1283	ООО "СЗ "ЯРД ИНВЕСТ" 1213900011467	план	документарная	01.10.2025 по 15.10.2025	Прекращение действия права, решение Заявления о добровольном выходе №б/н от 26.11.2025 г.			Прекращение действия права, решение Заявления о добровольном выходе №б/н от 26.11.2025 г.
4	1287	ООО "Система" 1173926021565	план	документарная	01.10.2025 по 15.10.2025	По результатам проверки; АКТ № 181-Пл от 15.10.2025 г.: Нарушения имеются. 1. 1.В нарушение требований п. 5.5, 5.6. «Положения о контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности» и п.3.3.4. ст.3 Положения о членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам	Предупреждение		В соответствии с п. 8 ст 9 Федерального закона 315-ФЗ от 01.12.2007 принято решение органа по контролю: материалы дела направить на дисциплинарный орган

						саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов не представлены необходимые для проведения плановой проверки документы и сведения в соответствии с уведомлением от 18.08.2025 г. № 954.			
5	1288	ООО "СЗ "БАРАЛЬТ-М" 1173926020806	план	документарная	01.10.2025 по 15.10.2025	Нарушений не имеется	нет		
6	1290	ООО «ФундаментСпецСтрой» 1203900014845	план	документарная	01.10.2025 по 15.10.2025	Нарушений не имеется	нет		
7	1292	ООО "СК АТЛАНТ" 1223900004833	план	документарная	01.10.2025 по 15.10.2025	Нарушений не имеется	нет		
8	1293	ООО "ТЕХНОБИЛД" 1203900004637	план	документарная	01.10.2025 по 15.10.2025	Прекращение действия права, решение Заявления о добровольном выходе №б/н от 30.10.2025 г.			Прекращение действия права, решение Заявления о добровольном выходе №б/н от 30.10.2025 г.
9	1294	ООО "ЭЛЬМ СИТИ" 1143926008115	план	документарная	01.10.2025 по 15.10.2025	По результатам проверки АКТ 185-Пл от 15.10.2025 г. Нарушения имеются: 1. В нарушение пп. 4.1.4.1. ст. 4 Положения о членстве в АНП "СРО "ССКО" для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, не представлены документы подтверждающие наличие в штате, по основному месту работы, двух специалистов, сведения о котором включены в НРС и допспециалиста.		Нарушения устранены Протокол Дисциплинарного органа от 20.11.2025 № 15/2025	
10	1295	ООО "ВЕРСАЛЬ" 1233900006988	план	документарная	01.10.2025 по 15.10.2025	Нарушений не имеется	нет		
11	1296	ООО "РоботКарВош" 1183926028219	план	документарная	01.10.2025 по 15.10.2025	По результатам проверки Акт 187-Пл от 15.10.2025 г. Нарушения имеются: 1. В нарушение требований п.		Рекомендация к исключению	

						<p>5.5, 5.6. «Положения о контроле за соблюдением членами АНП «СРО «ССКО» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности» и п.3.3.4. ст.3 Положения о членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов не представлены необходимые для проведения плановой проверки документы и сведения в соответствии с уведомлением от 18.08.2025 г. № 954.</p> <p>2. В нарушение пп. 4.1.4.1. ст. 4 Положения о членстве в АНП "СРО "ССКО" для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, не представлены документы подтверждающие наличие в штате, по основному месту работы, 2 специалистов, сведения о которых включены в НРС.</p>			
12	1297	ООО "АБ-Строй" 1233900004271	план	документарная	01.10.2025 по 15.10.2025	Нарушений не имеется	нет		
13	1298	ООО "О2" 1133926037024	план	документарная	01.10.2025 по 15.10.2025	Нарушений не имеется	нет		
14	1299	ООО "СК-82" 1213900004438	план	документарная	01.10.2025 по 15.10.2025	Нарушений не имеется	нет		
15	1300	ООО "СТАТУС" 1193926002445	план	документарная	01.10.2025 по 15.10.2025	Нарушений не имеется	нет		
16	1301	АО "Отисифарм Про"	план	документарная	01.10.2025 по	По результатам проверки Акт № 193-Пл от 15.10.2025 г.	Предупреждение		

		1213900001303			15.10.2025	Нарушения имеются В нарушение пп. 4.1.4.1. ст. 4 Положения о членстве в АНП "СРО "ССКО" для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в организации отсутствует 1 специалист НРС, не представлены документы подтверждающие наличие в штате, по основному месту работы, второго специалиста, сведения о котором включены в НРС.			
17	1303	ООО "Факел-Электро" 1223900011422	план	документарная	01.10.2025 по 15.10.2025	Нарушений не имеется	нет		
18	1305	ООО СЗ "Люкс Строй Сервис" 1213900014613	план	документарная	01.10.2025 по 15.10.2025	Нарушений не имеется	нет		
19	1306	ООО "АРТСТРОЙ" 1213900015548	план	документарная	05.11.2025 по 17.11.2025	Нарушений не имеется	нет		
20	1307	МБУ "УКС" 1123926007831	план	документарная	05.11.2025 по 17.11.2025	Нарушений не имеется	нет		
21	1309	АО "ДИНАСТИЯ" 1193926009914	план	документарная	05.11.2025 по 17.11.2025	Нарушений не имеется	нет		
22	1310	ООО "СК-ОПОРА" 1213900002612	план	документарная	05.11.2025 по 17.11.2025	По результатам проверки Акт № 199-Пл от 17.11.2025 г. Нарушения имеются. В нарушении п. .п 4 п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ у одного специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ, отсутствует действующее Свидетельство НОК			В соответствии с п. 8 ст 9 Федерального закона 315-ФЗ от 01.12.2007 принято решение органа по контролю: материалы дела направить на дисциплинарный орган
23	33	ООО «Сантехмонтаж» 1023900999066	план	документарная	05.11.2025 по 17.11.2025	Нарушений не имеется	нет		
24	41	ИП Распопов Леонид Николаевич	план	документарная	05.11.2025 по	Нарушений не имеется	нет		

		304390627400180			17.11.2025				
25	78	ООО "СЗЭМ" 1023900996690	план	документарная	05.11.2025 по 17.11.2025	Прекращение действия права. Заявления о добровольном выходе №б/н от 08.10.2025 г.			Прекращение действия права, решение Заявления о добровольном выходе №б/н от 08.10.2025 г.
26	105	ООО «ЛПМ- Теплострой» 1033902811238	план	документарная	05.11.2025 по 17.11.2025	Прекращение действия права. Заявления о добровольном выходе №б/н от 04.12.2025 г.			Прекращение действия права, решение Заявления о добровольном выходе №б/н от 04.12.2025 г.
27	109	ООО «АК-ТАВА» 1073906021067	план	документарная	05.11.2025 по 17.11.2025	По результатам проверки Акт № 204-Пл от 17.11.2025 г. Нарушения имеются. В нарушение п.4.1.4.1. ст. 4 Положения о членстве в АНП "СРО "ССКО", для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, 2уровень ответственности ВВ, в организации отсутствует один технический специалист с высшим строительным образованием или два технических специалиста со средним техническим строительным образованием.			В соответствии с п. 8 ст 9 Федерального закона 315- ФЗ от 01.12.2007 принято решение органа по контролю: материалы дела направить на дисциплинарный орган
28	128	ИП Самодуров Сергей Иванович 304391702100039	план	документарная	05.11.2025 по 17.11.2025	Прекращение действия права. Заявление о добровольном выходе б/н от 11.11.2025 г.			Прекращение действия права. Заявление о добровольном выходе Б/н от 11.11.2025
29	167	ООО "Старая крепость" 1063906086144	план	документарная	05.11.2025 по 17.11.2025	Нарушений не имеется	нет		
30	252	ООО «Проект- Управление» 1073906020847	план	документарная	05.11.2025 по 17.11.2025	Нарушений не имеется	нет		
31	284	ООО "1-Я ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ" 1093925009122	план	документарная	05.11.2025 по 17.11.2025	По результатам проверки Акт № 208-Пл от 17.11.2025 г. Нарушения имеются. В нарушение п.4.1.4.1. ст. 4 Положения о членстве в АНП "СРО "ССКО", для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, 1уровень ответственности ВВ, не			В соответствии с п. 8 ст 9 Федерального закона 315- ФЗ от 01.12.2007 принято решение органа по контролю: материалы дела направить на дисциплинарный орган

						представлены документы подтверждающие наличие в штате, по основному месту работы, двух специалистов НРС, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов.			
32	300	ООО "Фарм Констракшен" 1113926042559	план	документарная	05.11.2025 по 17.11.2025	Нарушений не имеется	нет		
33	336	ООО "ЗЭМ" 1043902804021	план	документарная	05.11.2025 по 17.11.2025	По результатам проверки Акт № 219-Пл от 17.11.2025 г. Нарушения имеются 1. В нарушение п.4.1.4.1. ст. 4 Положения о членстве в АНП "СРО "ССКО", для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, уровень ответственности ВВ, не представлены документы подтверждающие наличие в штате, по основному месту работы на ранее заявленного специалиста НРС, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов, отсутствует второй специалист НРС НОСТРОЙ. 2.В нарушении п. п 4 п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ у одного специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ, отсутствует действующее Свидетельство НОК.			В соответствии с п. 8 ст 9 Федерального закона 315-ФЗ от 01.12.2007 принято решение органа по контролю: материалы дела направить на дисциплинарный орган
34	399	ООО "Статус" 1053915545265	план	документарная	05.11.2025 по 17.11.2025	Нарушений не имеется	нет		
35	408	ООО "КТТ" 1023900761092	план	документарная	05.11.2025 по 17.11.2025	Нарушений не имеется	нет		
36	506	ООО "БАЛТАВТОНОМГАЗ" 1143926026221	план	документарная	05.11.2025 по 17.11.2025	Прекращение действия права. Заявление о добровольном выходе б/н от 31.10.2025			Прекращение действия права. Заявление о добровольном выходе б/н от 31.10.2025
37	586	ООО "ЛУКОЙЛ-КМН" 1023901643061	план	документарная	01.12.2025 по	По результатам проверки Акт № 214-Пл от 15.12.2025 г.			В соответствии с п. 8 ст 9 Федерального закона 315-

					15.12.2025	Нарушения не имеются В нарушении п. 4.1.2 Положения о членстве в АНП «СРО «ССКО»... организацией не представлены документы по ранее заявленным специалистам, подтверждающие трудоустройство по основному месту работы.			ФЗ от 01.12.2007 принято решение органа по контролю: материалы дела направить на дисциплинарный орган
38	601	ООО "ЦМС Плюс" 1063906138119	план	документарная	01.12.2025 по 15.12.2025	Нарушений не имеется	нет		
39	640	ООО "ТриКа-Строй" 1083925032267	план	документарная	01.12.2025 по 15.12.2025	Нарушений не имеется	нет		
40	654	ООО "КОМПЛЕКС СТРОЙ" 1163926059956	план	документарная	01.12.2025 по 15.12.2025	Нарушений не имеется	нет		
41	664	ООО "Лаудон-39" 1083925038163	план	документарная	01.12.2025 по 15.12.2025	Нарушений не имеется	нет		
42	667	ООО "СТРОЙТОРГСЕРВИС" 1153926004572	план	документарная	01.12.2025 по 15.12.2025	Нарушений не имеется	нет		
43	686	ООО "ЛИДЕРСТРОЙ" 1153926007410	план	документарная	01.12.2025 по 15.12.2025	По результатам проверки Акт № 220-Пл от 15.12.2025 г. Нарушения имеются. В нарушении п. 4.1.2 Положения о членстве в АНП «СРО «ССКО»... организацией не представлены документы по ранее заявленного специалиста, подтверждающие трудоустройство по основному месту работы.			В соответствии с п. 8 ст 9 Федерального закона 315-ФЗ от 01.12.2007 принято решение органа по контролю: материалы дела направить на дисциплинарный орган
44	687	ООО "НовТехСтрой" 1033900802451	план	документарная	01.12.2025 по 15.12.2025	По результатам проверки Акт № 221-Пл от 15.12.2025 г. Нарушения имеются. 1. В нарушении п. п 4 п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ у двух специалистов, включенного в НРС НОСТРОЙ, отсутствует действующее Свидетельство НОК 2. В нарушении п. 4.1.2 Положения о членстве в АНП			В соответствии с п. 8 ст 9 Федерального закона 315-ФЗ от 01.12.2007 принято решение органа по контролю: материалы дела направить на дисциплинарный орган

						«СРО «ССКО»... один из специалистов НРС НОСТРОЙ является работниками (по основному месту работы) в иных организациях			
45	698	ООО "БалтСвязьСтрой" 1083925000631	план	документарная	01.12.2025 по 15.12.2025	Нарушений не имеется	нет		
46	731	ООО "БСТ-Строй" 1103925024576	план	документарная	01.12.2025 по 15.12.2025	Прекращение действия права, решение Правления Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области» №08/2025 от 06.03.2025 г.			Прекращение действия права, решение Правления Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области» №08/2025 от 06.03.2025 г.
47	833	ООО "СК Технопроммонтаж" 1173926028495	план	документарная	01.12.2025 по 15.12.2025	Нарушения не имеются.	нет		
48	981	ООО "Строй Сервис Плюс" 1173926003162	план	документарная	01.12.2025 по 15.12.2025	Нарушений не имеется	нет		
49	1006	ООО "АгроПромСтрой Калининград" 1203900000105	план	документарная	01.12.2025 по 15.12.2025	По результатам проверки Акт № 225-Пл от 15.12.2025 г. Нарушения имеются. 1. В нарушение п.4.1.4.1. ст. 4 Положения о членстве в АНП "СРО "ССКО", для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, уровень ответственности ВВ, не представлены документы подтверждающие наличие в штате, по основному месту работы, одного специалиста НРС, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов. 2. В нарушении п. 4 п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ у одного заявленного специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ, отсутствует действующее Свидетельство НОК			В соответствии с п. 8 ст 9 Федерального закона 315-ФЗ от 01.12.2007 принято решение органа по контролю: материалы дела направить на дисциплинарный орган

50	1053	ООО "ЭНТЕЛ Инжиниринг" 1143926008423	план	документарная	01.12.2025 по 15.12.2025	Нарушений не имеется	нет		
51	1326	ООО "ТПК" 1063906149944	план	документарная	01.12.2025 по 15.12.2025	По результатам проверки Акт № 227-Пл от 15.12.2025 г. Нарушения имеются. В нарушении п. п 4 п. 10 ст. 55.5-1 ГрК РФ у одного специалиста, включенного в НРС НОСТРОЙ, отсутствует действующее Свидетельство НОК			В соответствии с п. 8 ст 9 Федерального закона 315- ФЗ от 01.12.2007 принято решение органа по контролю: материалы дела направить на дисциплинарный орган

Председатель Контрольной комиссии Ассоциации
(должность)

(подпись)

Б.А. Бабаянц
(расшифровка подписи)

“ 15 ” _____ января 20 26 г.